

КРАТКО О НАЛОГООБЛОЖЕНИИ 2018

в Эстонии, Латвии, Литве и Беларуси



На 1 января 2018 года

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ О НАЛОГООБЛОЖЕНИИ

	ЭСТОНИЯ	ЛАТВИЯ	ЛИТВА	БЕЛАРУСЬ
Подходный налог с компаний				
Стандартная ставка	20% (прибыль / 0,8*0,2)	20% (прибыль / 0,8*0,2)	15% (валовый доход)	18%
Иные ставки	14% (прибыль / 0,86*0,14)		5% (при условии соблюдения требований)	12% - дивиденды 25% - для банков и страховых компаний
Система налога	Отсроченная*	Отсроченная*	Традиционная*	Традиционная*
Перенос убытков на будущие периоды	Не ограничен	15% от налоговых убытков, накопленных до 31.12.2017 могут переноситься на срок до 5 лет, начиная с 2018 года	Не ограничен / в течение 5 лет (с исключениями)	Не ограничен / в течение 10 лет
Освобождение дивидендов от налогообложения	>10% от долевого участия	Да, требования в отношении владения акциями отсутствуют	> 10% от долевого участия	Нет
Налогообложение холдингов	Специальный режим отсутствует	Доходы от прироста капитала при продаже акций освобождаются от налога, если 3-летний период владения соблюден	Специальный режим отсутствует	Специальный режим отсутствует, но есть особенности налогообложения
Соглашения об избежании двойного налогообложения	58	61	54	69
Отчетность	Ежемесячная (10-го числа)	Ежемесячная (20-го числа)	Ежегодная (15-го числа 6-го месяца следующего налогового периода) за исключением случаев, когда требуется подать предварительные отчеты	Ежеквартальная (общее правило), ежемесячная (для дивидендов, начисленных белорусскими компаниями)

НДС

Стандартная ставка	20%	21%	21%	20%
Иные ставки	9%	12% / 5%	9% / 5% / 0%	25% / 10% / 9.09% / 16.67% / 0%
Порог НДС - общий	40 000 евро	40 000 евро	45 000 евро	-
Порог НДС – дистанционная торговля	35 000 евро	35 000 евро	35 000 евро	-
Отчетность	Ежемесячная (20-го числа)	Ежемесячная, ежеквартальная	Ежемесячная (декларации – 25 го числа, выставление счетов – 20-го числа месяца следующего за отчетным месяцем)	Ежемесячная, ежеквартальная

	ЭСТОНИЯ	ЛАТВИЯ	ЛИТВА	БЕЛАРУСЬ
--	---------	--------	-------	----------

Подходный налог с физических лиц

Стандартная ставка	20%	Прогрессивная налоговая система - 20% при годовом доходе ниже 20 004 евро 23% при годовом доходе от 20 004 до 55 000 евро 31,4% при годовом доходе свыше 55 000 евро	15%	13%
Иные ставки	20% или 40% (окончательный налог на доход от предпринимательской деятельности)	10% при доходе от продажи леса, металлолома и сдачи в аренду собственного имущества	Прогрессивная от 5% до 15% на доходы от предпринимательской деятельности	16%, 10%, 9%, 4%, фиксированные ставки
Взносы социального страхования	Социальный налог - 33% Страхование от безработицы – 0,8 + 1,6% Пенсионные взносы - 0%/2%	11% отчисления работников 24,09% отчисления нанимателей	Общие отчисления нанимателей варьируются от 31,18% до 34,2%, работников – от 9% до 11%	1% отчисления работников 34% отчисления нанимателей

Налог на недвижимость

Стандартная ставка	0,1%-2,5% (на основании кадастровой стоимости земли за исключением зданий)	0,2%-3% (на основании кадастровой стоимости земли)	В зависимости от органа местной власти от 0,3% до 3% стоимости имущества (с исключениями)	1% для компаний, 0,1% для физических лиц (с учетом применения коэффициентов)
--------------------	--	--	---	--

Налоговые проверки

Срок давности	3 года (5 лет в случае умышленной неуплаты)	3 года (5 лет для трансфертного ценообразования)	5 лет	5 лет (с исключениями)
---------------	---	--	-------	------------------------

Предварительные (имеющие обязательную силу) соглашения с налоговыми органами

Наличие	Да	Да	Да	Нет
Предварительные ценовые соглашения (АРА)	Нет	Да	Да	Нет
Государственная пошлина	1 180 евро (корпоративная) 300 евро (индивидуальная)	Бесплатно для обязательных соглашений с налоговыми органами 7 114 евро для предварительных ценовых соглашений (АРА)	Бесплатно	Не применимо
Право на обжалование	Нет	Нет	Нет	Не применимо

* «Отсроченная» означает, что подходный налог уплачивается лишь при осуществлении компаниями определенных видов выплат. «Традиционная» означает, что подходный налог с компаний уплачивается ежегодно.

ЭСТОНИЯ

ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ С КОМПАНИЙ

- Компании-резиденты платят подоходный налог на отложенной основе с распределенной прибыли, некоммерческих расходов, дополнительных льгот и подарков. Доход от предпринимательской деятельности (включая проценты, роялти и входящие дивиденды) не подлежит налогообложению при получении. Реинвестированная прибыль не облагается подоходным налогом с компаний. В связи с этим возможны неограниченный перенос убытков на будущие периоды и неограниченная амортизация для целей налогообложения. Схожий режим налогообложения применяется к постоянным представителям иностранных организаций (в том числе филиалам).
- Полученные компанией дивиденды могут быть распределены без дополнительного налогообложения при соблюдении требования долевого участия в размере 10%. Полученные дивиденды должны быть обложены налогом за границей при получении за пределами ЕС.
- Льготная ставка подоходного налога с компаний в размере 14% применяется к регулярным выплатам дивидендов. Сумма дивидендов облагаемых по льготной ставке является средним арифметическим дивидендов, выплаченных в течение последних трех лет. Дополнительный подоходный налог с физических лиц в размере 7% применяется к дивидендам, облагаемым по ставке 14%, при распределении физическому лицу, но дополнительный подоходный налог с компаний не применяется при распределении дивидендов юридическому лицу.

Подоходный налог 20%	Подоходный налог 20%	Подоходный налог 20%	4 000 евро налог 14%	3 000 евро налог 20%
Дивиденды 1 000 евро	Дивиденды 5 000 евро	Дивиденды 6 000 евро		
Год 1	Год 2	Год 3	Год 4	

- Ликвидационный остаток, выплаты при уменьшении капитала и скупка собственных акций, превышающие взносы в капитал, облагаются налогом на уровне компании. Платежи, не превышающие взносы в капитал, не облагаются подоходным налогом с компаний.
- Отсутствуют традиционные правила тонкой капитализации, что означает налоговую нейтральность заемного финансирования по рыночным ставкам.
- Используемые методы трансфертного ценообразования: метод сопоставимых рыночных цен, метод цены последующей реализации, затратный метод, метод сопоставимой рентабельности и метод распределения прибыли. Иные методы могут использоваться, когда это оправданно. Порог для обязательной документации – 250 сотрудников / оборот 50 миллионов евро, консолидированный баланс в размере 43 миллионов евро.
- Доход от прироста капитала, полученный нерезидентом от продажи недвижимого имущества в Эстонии, акций компаний, активы которых состоят в основном из недвижимости, а также доходов при ликвидации таких компаний (50% активов в определенный момент времени в течение последних двух лет), облагается подоходным налогом в размере 20%. Если нерезидент продает акции в компании, активы которой в основном состоят не из недвижимости, то облагаемый доход от прироста капитала в Эстонии отсутствует.
- Исполнение налоговых обязательств может осуществляться через сайт электронного Налогового департамента, который доступен при наличии эстонской ID-карты (выдаваемой резидентам Эстонии и «цифровым» резидентам).

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ (НДС)

- Специальные режимы применяются для туристических услуг, недвижимости, металлолома, драгоценных металлов и продукции металлообработки, перепродажи подержанных товаров, подлинных произведений искусства, предметов коллекционирования и антиквариата, услуг электронных коммуникаций и услуг в электронной форме, а также учета наличных средств.

ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ С ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

- Дивиденды от эстонской компании не облагаются налогом на уровне физического лица, за исключением подоходного налога в размере 7% для лиц, подпадающих под особый режим для регулярных выплат дивидендов (облагаемых подоходным налогом с компаний по ставке 14%).
- Обязательство по подоходному налогу с прироста капитала на уровне физического лица можно отсрочить путем внесения неденежного взноса в уставный фонд компании и продажи актива компаний. Прибыль холдинговой компании не облагается налогом при получении.
- При использовании зарегистрированного расчетного счета (банковского счета) предпринимательский доход облагается налогом по ставке 20% (при обороте < 25 000 евро) или 40% (при обороте > 25 000 евро) (включая подоходный налог, социальный налог и пенсионные отчисления).
- Ежемесячная не облагаемая налогом сумма составляет 500 евро, применяется задним числом на основании годового дохода.

ВЗНОСЫ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ

- Наниматель платит социальный налог в размере 33% от начисленной заработной платы (максимальный размер налоговой базы не ограничен).
- Наниматель платит взносы по страхованию от безработицы в размере 0,8% и удерживает взнос по страхованию от безработицы в размере 1,6% начисленной заработной платы. Наниматель удерживает пенсионный взнос в размере 0% или 2%.

Взнос страхования от безработицы	0.8%	Платит наниматель
Социальный налог	33%	Платит наниматель
Пенсионный взнос	0% / 2%	Удерживает наниматель
Взнос страхования от безработицы	1.6%	Удерживает наниматель
Подоходный налог	20%	Удерживает наниматель

■ **Налоги с нанимателя**

■ **Начисленная заработная плата, налоги с работника**

ТАМОЖЕННЫЕ ПОШЛИНЫ И АКЦИЗЫ: Преимущественно регулируются законодательством ЕС.

МЕСТНЫЕ НАЛОГИ: Незначительные местные налоги (например, налог на рекламу, плата за парковку).

ЛАТВИЯ

ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ С КОМПАНИЙ

- Компании-резиденты уплачивают подоходный налог с компаний по ставке 0% с реинвестированной прибыли. Подоходный налог с компаний уплачивается, когда компания выплачивает дивиденды либо имеет «предположительно выплаченные» дивиденды или затраты, приравненные к дивидендам, имеющие целью распределение прибыли. Реинвестированная прибыль не облагается налогом. Доходы от предпринимательской деятельности (включая проценты, роялти и входящие дивиденды) не подлежат налогообложению при получении. Подобный налоговый режим применяется к постоянным представителям иностранных организаций.
- Дивиденды, полученные компанией, могут быть распределены без дополнительного налогового бремени, если подоходный налог с компаний был уплачен в стране источника.
- Налоги, взимаемые у источника дохода:
 - вознаграждение за управленческие и консультационные услуги – 20% (можно получить освобождение по соглашениям об избежании двойного налогообложения);
 - плата за реализацию недвижимого имущества, расположенного в Латвии, а также акций в компаниях, активы которых состоят в основном из недвижимого имущества – 3%;
 - платежи и дивиденды в офшорные зоны – 20% (за исключением приобретения товаров и публичных ценных бумаг ЕС/ЕЭЗ по рыночным ценам).
- Компании могут переносить на будущее 15% суммы убытков, но не более чем на 5 лет начиная с 2018 года. Убытки могут уменьшать сумму подоходного налога с компаний к уплате, но не более 50% подоходного налога подлежащего уплате с дивидендов.
- Доход от продажи акций не подлежит обложению подоходным налогом с компаний, если компания владеет такими акциями не менее 36 месяцев.
- Компания не уплачивает подоходный налог в отношении представительских расходов и материальной помощи, которые не превышают 5% от начисленной заработной платы за год, предшествующий налоговому периоду, и с которой были произведены отчисления по социальному страхованию.
- Используются следующие методы трансфертного ценообразования: метод сопоставимых рыночных цен, метод цены последующей реализации, затратный метод, метод сопоставимой рентабельности и метод распределения прибыли. Порог, когда документация по трансфертному ценообразованию является обязательной: оборот превышает 1,43 миллиона евро и сделка с зависимым лицом превышает 14 300 евро. Однако, в ближайшие месяцы ожидается внесение изменений в правила трансфертного ценообразования: введение новых пороговых величин и новые правила по документации.
- Предварительные ценовые соглашения со Службой государственных доходов также возможны для сделок, превышающих 1,43 миллиона евро в год (за плату в размере 7 114 евро).
- Существуют льготы для крупных инвестиционных проектов, а также льготы по подоходному налогу с компаний при осуществлении деятельности в особых экономических зонах.
- Существуют специальный корабельный сбор для латвийских судоходных компаний и налоговые льготы для моряков.

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ (НДС)

- Стандартная ставка 21%;
- Льготная ставка 12%, например, на жилье, лекарственные средства, детское питание;
- По состоянию на 2018 год ставка 5% применяется к поставщикам свежих фруктов, ягод и овощей.
- Специальный налоговый режим применяется к поставщикам:
 - строительных услуг, включая те, что предоставляются отдельно;
 - игровых консолей;
 - металла и сопутствующих услуг;
 - лесоматериала и сопутствующих услуг;
 - металлолома и сопутствующих услуг;
 - строительных услуг;
 - мобильных телефонов, ноутбуков, планшетов и устройств на основе интегральных микросхем;
 - зерновых и технических культур;
 - необработанных драгоценных металлов, их сплавов и покрытых металлов.

ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ С ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

- Дивиденды полученные от латвийской компании не облагаются подоходным налогом с физических лиц.
- По состоянию на 2018 в Латвии действует прогрессивная налоговая система. Годовой доход ниже 20 004 евро облагается по ставке 20%. Годовой доход, который варьируется от 20 004 до 55 000 евро, облагается по ставке 23%. Часть годового дохода, превышающая 55 000 евро, облагается по ставке 31,4%.
- Предусмотрены налоговые вычеты, вычеты на образование, медицинское обслуживание, пожертвования и иные вычеты в размере до 600 евро в год, но не более 50% от дохода подлежащего налогообложению.
- Налоговая ставка на доход от прироста капитала составляет 20%; ставка 10% применяется в отношении дохода, полученного от продажи леса и сдачи в аренду собственности.

ОТЧИСЛЕНИЯ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ

- Ставка работника – 11% от начисленной заработной платы; ставка нанимателя – 24,09% от начисленной заработной платы.
- Годовая заработная плата свыше 55 000 евро облагается налогом солидарности.

ТАМОЖЕННЫЕ ПОШЛИНЫ И АКЦИЗЫ: Регулируются национальным законодательством и законодательством ЕС.

ВОЗМОЖНЫ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ (ИМЕЮЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНУЮ СИЛУ) СОГЛАШЕНИЯ С НАЛОГОВЫМИ ОРГАНАМИ БЕЗ ВЗИМАНИЯ ПЛАТЫ

ЛИТВА

ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ С КОМПАНИЙ

- Стандартная ставка – 15%. Льготная ставка в размере 5% применяется в отношении небольших предприятий (годовой доход не превышает 300 000 евро; численность работников – до 10 человек; участники таких предприятий владеют не более 50% долей в других компаниях). Небольшие компании освобождаются от уплаты подоходного налога с компаний в течение первого года работы.
- Перенос убытков не ограничен по времени, кроме убытков от ценных бумаг и производных финансовых инструментов, которые могут переноситься только в течение 5 лет. Разрешён перенос убытков внутри группы (при условии соблюдения особых требований).
- Сумма убытков, отнесённых на будущий период, не может превышать 70% прибыли компании, полученной в течение налогового периода. Данное ограничение не применяется к юридическим лицам, которые имеют право применять льготную ставку налога с компаний в размере 5%.
- При амортизации основных средств используется линейный метод; к отдельным группам основных средств может также применяться метод двойного уменьшаемого остатка; в очень ограниченных случаях применяется производительный метод начисления амортизации.
- Налоги, взимаемые у источника:
 - дивиденды – 0%, если получатель владеет не менее чем 10% голосующих акций на протяжении 12 месяцев и не зарегистрирован в юрисдикции, находящейся в «чёрном списке»; в иных случаях – 15%.
 - проценты – 0% при выплате компаниями из ЕС или резидентами стран, с которыми есть соглашения об избежании двойного налогообложения, в иных случаях – 10%.
 - роялти – 0% при выплате компаниями из ЕС, подпадающим под действие Директивы ЕС о процентах и роялти, в иных случаях – 10%.

0% в отношении всех вышеперечисленных платежей в Латвию.

- Правила тонкой капитализации: соотношение суммы контролируемой задолженности к собственному капиталу 4:1. Беспроцентные займы не включаются в контролируемый задолженность.
- Используются следующие методы трансфертного ценообразования: метод сопоставимых рыночных цен, метод цены последующей реализации, затратный метод, метод сопоставимой рентабельности и метод распределения прибыли.
- Порог, когда документация по трансфертному ценообразованию является обязательной: оборот превышает 2,89 миллиона евро. Данный порог не применяется в отношении финансовых / кредитных организаций и страховых компаний.

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ (НДС)

- Стандартная ставка – 21%.
- Льготная ставка 9% применяется в отношении поставок тепловой энергии, некоторых книг и изданий периодической и непериодической печати, услуг по перевозке пассажиров (перевозки по регулярным маршрутам) и некоторым услугам по предоставлению жилья. Льготная ставка 5% применяется к некоторым компенсируемым фармацевтическим препаратам, средствам медицинской помощи, а также техническим средствам помощи людям с ограниченными возможностями.
- Общий порог для регистрации в качестве плательщика НДС – 45 000 евро.

НАЛОГИ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

- Земельный налог: 0,01-4% от рыночной стоимости земли. Точные ставки земельного налога устанавливаются местными органами власти.
- Налог на недвижимость (на недвижимое имущество, за исключением земли): 0,3-3% от стоимости недвижимости. Точные ставки устанавливаются местными органами власти. К принадлежащей физическим лицам жилой недвижимости, общая стоимость которой превышает 220 000 евро, применяется прогрессивная ставка от 0,5% до 2% на сумму превышения.

СТИМУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- Компании, созданные в Свободных экономических зонах (СЭЗ) после 31 декабря 2017 и соответствующие инвестиционным требованиям, применяют ставку подоходного налога с компаний 0% в течение 10 первых налоговых периодов, а на протяжении последующих 6 налоговых периодов уплачивают 50% подоходного налога с компаний.
- Для организаций, которые реализуют инвестиционные проекты в области технологий (на определённых условиях), льготы достигают 100% облагаемого налогом дохода.
- Компаниям, осуществляющим исследования и разработки, предоставлено право тройного вычета затрат, понесённых при осуществлении данной деятельности. По состоянию на 1 января 2018 льготная ставка подоходного налога с компаний в размере 5% применяется в отношении дохода, полученного в результате использования, продажи и иной передачи активов, образовавшихся в результате осуществления деятельности по исследованиям и разработке.

ГЕРБОВЫЙ СБОР ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

- Гербовый сбор отсутствует; применяются нотариальные сборы (0,45% от стоимости сделки, но не менее 28,96 евро и не более 5 792,40 евро или 14 481 евро, если передаётся несколько объектов).

ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ С ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

- Стандартная ставка – 15%; ставки от 5% до 15% применяются в отношении доходов от деятельности самозанятых лиц. Точная ставка зависит от суммы валового дохода и рассчитывается по специальной формуле.
- Ставка в отношении дивидендов составляет 15%.

ОТЧИСЛЕНИЯ ПО СОЦИАЛЬНОМУ И МЕДИЦИНСКОМУ СТРАХОВАНИЮ

- Наниматель удерживает и уплачивает из начисленной заработной платы отчисления по социальному и медицинскому страхованию в размере от 31,18% (или 32,58% в случае временного трудоустройства) до 32,8% (или 34,2% в случае временного трудоустройства).
- Наниматель удерживает обязательные отчисления по социальному и медицинскому страхованию из зарплат работника в размере 9%.
- Существует льгота на уплату взносов по социальному и медицинскому страхованию для опционов сотрудников на покупку акций (действует при определенных условиях).

Отчисления по социальному страхованию	27,3% (или 28,7% в случае временного трудоустройства)	Платит наниматель
Отчисления по медицинскому страхованию	3%	Платит наниматель
Отчисления в Гарантийный фонд	0.2%	Платит наниматель
Отчисления в фонд долгосрочных выплат	0.5%	Платит наниматель
Отчисления по страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	0,18%-1,8%, в зависимости от категории, под которую подпадает наниматель	Платит наниматель
Отчисления по социальному страхованию	3% (или 5% если сотрудник дополнительно формирует пенсионный фонд)	Удерживает наниматель
Отчисления по медицинскому страхованию	6%	Удерживает наниматель

■ Налоги с нанимателя

■ Начисленная заработная плата, налоги с работника

НАЛОГ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ: взимается за использование природных и углеводородных ресурсов, а также за загрязнение окружающей среды (включая, но не ограничиваясь, использованием упаковочных материалов).

НАЛОГОВЫЕ ПРОВЕРКИ: проверяемый период может составлять 5 лет.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ (ИМЕЮЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНУЮ СИЛУ) СОГЛАШЕНИЯ С НАЛОГОВЫМИ ОРГАНАМИ: обязательные соглашения с налоговыми органами и предварительные соглашения в отношении трансфертного ценообразования доступны без взимания платы.

БЕЛАРУСЬ

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

- Общая ставка – 18%; дивиденды – 12%; банки и страховые компании – 25%.
- Налог на доходы иностранных организаций из источников в Беларуси: дивиденды и доходы от отчуждения долей (акций) – 12%; роялти – 15%; проценты – 10%; плата за перевозку, фрахт, транспортно-экспедиционные услуги – 6%; другие доходы (например, от продажи недвижимости, услуг (например, посреднических, консультационных, аудиторских, управленческих, страховых, рекламных), доходы в виде санкций за нарушение условий договоров) – 15%.
- Убытки могут быть перенесены на 10 лет вперед.
- Организация по собственному усмотрению определяет 1 из 3 способов начисления амортизации основных средств: линейный способ, нелинейный способ (прямой или обратный метод суммы чисел лет и метод уменьшаемого остатка) или производительный способ.
- Используемые методы трансфертного ценообразования: метод сопоставимых рыночных цен, метод цены последующей реализации, затратный метод, метод сопоставимой рентабельности и в исключительных случаях метод распределения прибыли.
- Правила тонкой капитализации: соотношение суммы контролируемой задолженности к собственному капиталу 3:1 (для белорусских компаний, которые производят подакцизные товары – 1:1).

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ (НДС)

- Стандартная ставка – 20%. Иные ставки – 0%, 10%, 9,09%, 16,67%, 25%.
- По общему правилу существует единая регистрация для всех налогов. Исключением является налоговая регистрация иностранных организаций для уплаты НДС с электронных услуг.
- 60-дневная отсрочка для вычета НДС по товарам, ввезенным из стран, не входящих в Евразийский экономический союз, которые не подвергались изменениям до реализации.

НАЛОГИ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

- Земельный налог: по общему правилу налоговая база определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка. Ставки значительно варьируются в зависимости от функционального использования земельного участка.
- Налог на недвижимость: основная налоговая ставка – 1% от остаточной стоимости недвижимости (зданий, сооружений, машино-мест); ставка 2% может применяться к объектам сверхнормативного незавершенного строительства. Для физических лиц – 0,1% и 0,2% (налог исчисляется налоговым органом исходя из оценочной стоимости объекта недвижимости).
- Местные Советы депутатов могут увеличивать или уменьшать ставки налога отдельным категориям плательщиков не более чем в два с половиной раза. Местные Советы депутатов могут увеличивать ставку налога для определённых объектов, облагаемых налогом на недвижимость, но не более чем в десять раз.

СТИМУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- Шесть свободных экономических зон. По общему правилу объём инвестиций должен составлять не менее чем 1 миллион евро. Предусматривается как освобождение от уплаты определённых налогов и сборов, так и применение льготных ставок.
- **Парк высоких технологий (ПВТ). Резиденты освобождаются практически от всех налогов и сборов.**
- Китайско-белорусский индустриальный парк. Для резидентов предусмотрен широкий спектр налоговых льгот.
- Льготный режим налогообложения при осуществлении производственной деятельности в сельской местности и малых городах.
- Упрощённая система налогообложения (УСН). Базой налога при УСН является валовая выручка. Существует два вида УСН со ставкой 3% с уплатой НДС (1-ый вид) или со ставкой 5% без уплаты НДС (2-ой вид). Ставка 16% применяется к отдельным внереализационным доходам. Законодательство устанавливает предельные значения численности работников и валовой выручки для применения УСН (отдельно для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ С ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

- Общая ставка – 13% (включая дивиденды).
- К определённым доходам применяются иные налоговые ставки: 16% в отношении доходов, получаемых от осуществления предпринимательской, частной нотариальной и адвокатской деятельности; 9% в отношении доходов, полученных физическими лицами от резидентов Парка высоких технологий по трудовым договорам; 4% в отношении доходов в виде выигрышей (возвращённых несыгравших ставок), полученных от организаторов азартных игр – юридических лиц Республики Беларусь.

ОТЧИСЛЕНИЯ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ

- Отчисления для работников составляют 1% от начисленной заработной платы, для нанимателей – по общему правилу 34% сверх начисленной заработной платы.

ТАМОЖЕННЫЕ ПОШЛИНЫ И АКЦИЗЫ

- Акцизами облагается ряд товаров, как импортируемых, так и произведённых. Таможенные пошлины взимаются в отношении импорта товаров на таможенную территорию Евразийского экономического союза; отдельные товары облагаются экспортными пошлинами.

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ НАЛОГ И НАЛОГ ЗА ДОБЫЧУ (ИЗЪЯТИЕ) ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ

- Экологический налог взимается с объёма отходов, выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сброса сточных вод.
- Налог за добычу (изъятие) природных ресурсов взимается с объёма используемых природных ресурсов (например, воды, нефти, песка, глины, соли).

НАЛОГОВЫЕ ПРОВЕРКИ: Налоговые проверки обычно проводятся в отношении всех периодов деятельности, которые не были охвачены предыдущей налоговой проверкой. По общему правилу период налоговой проверки ограничен 5 годами, предшествующими году проверки, а также истекшим периодом года проверки.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ (ИМЕЮЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНУЮ СИЛУ) СОГЛАШЕНИЯ С НАЛОГОВЫМИ ОРГАНАМИ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ



SORAINEN

БЕЛАРУСЬ ЛИТВА ЛАТВИЯ ЭСТОНИЯ

Sorainen предлагает высококачественные юридические консультации по всем ключевым аспектам налогового и таможенного права в странах Балтии и Беларуси, включая:

- налоговые и таможенные консультации, в том числе в связи с:
 - запросами на получение предварительных согласований с налоговыми органами;
 - соблюдением трансфертного ценообразования;
 - национальными и трансграничными слияниями;
 - управлением «эффективной налоговой ставкой»;
 - стратегией и структурированием выхода на рынок, уделяя особое внимание новым балтийским холдинговым возможностям;
 - оценкой рисков формирования постоянного представительства для целей налогообложения;
 - оптимизацией вычетов входного НДС;
 - налоговыми и таможенными льготами, предусмотренными в свободных экономических зонах и свободных портах;
- участие в разрешении налоговых и таможенных споров в судах всех инстанций;
- проведение комплексной налоговой экспертизы и осуществление оценки соответствия национальному налоговому законодательству.

Партнер WTS, всемирной сети международных консультантов в более чем 100 странах мира

Член международной ассоциации Transfer Pricing Associates Global

Следите за обновлениями в сфере налогообложения в регионе в Twitter:

twitter.com/Sorainen_tax и посещайте нашу страничку на Facebook:

facebook.com/SorainenTax.



ЭСТОНИЯ



Аллар Йык
Партнёр

Пярнусское шоссе 15
10141 Таллин
тел +372 6 400 900
estonia@sorainen.com

ЛАТВИЯ



Янис Таукачс
Партнёр, региональный
руководитель

ул. Кр. Валдемара 21
LV-1010 Рига
тел +371 67 365 000
latvia@sorainen.com

ЛИТВА



Сауле Дагилите
Партнёр

ул. Йогайлос 4
LT-01116 Вильнюс
тел +370 52 685 040
lithuania@sorainen.com

БЕЛАРУСЬ



Алексей Анищенко
Партнёр

ул. Интернациональная, 36-1
220030 Минск
тел +375 17 306 2102
belarus@sorainen.com

Обращаем ваше внимание на то, что данная брошюра составлена исключительно в информационных целях и не налагает какой-либо ответственности или обязательств. Брошюра была подготовлена на основе публично доступной информации на 1 января 2018 года. Предоставляемая информация охватывает не все законы и отражает не все изменения в законодательстве, а разъяснения не являются исчерпывающими. Поэтому мы рекомендуем обращаться в SORAINEN или к другому юридическому консультанту для получения дополнительной информации.