

# Kontserni majandusaasta aruanne

31. detsember 2020  
lõppenud majandusaasta kohta



**SORAINEN**

[sorainen.com](https://sorainen.com)

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**Aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**Ärinimi:** Advokaadibüroo SORAINEN AS

**Registrikood:** 10876331

**Tänavanimi,** Pärnu mnt 15  
**maja number:**

**Linn:** Tallinn

**Maakond:** Harju maakond

**Postisihnumber:** 10141

**Telefon:** +372 6400900

**E-posti aadress:** estonia@sorainen.com

**Veebilehe aadress:** www.sorainen.com

Auditiorkontroll: Audiitorteenuse OÜ

Lisatud dokumendid: Sõltumatu audiitori aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek

## Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	20
Konsolideeritud bilanss	20
Konsolideeritud kasumiaruanne	21
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	22
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	23
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	24
Raamatupidamise aastaaruande lisad	25
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	25
Lisa 2 Raha	28
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	29
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	30
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	31
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	32
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	33
Lisa 9 Laenukohustised	34
Lisa 10 Eraldised	35
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	35
Lisa 12 Aktsiakapital	36
Lisa 13 Müügitulu	36
Lisa 14 Muud äritulud	36
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	36
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	37
Lisa 17 Kasutusrent	37
Lisa 18 Tööjõukulud	38
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	38
Lisa 20 Tulumaks	38
Lisa 21 Seotud osapooled	39
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	40
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	41
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	41
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	42
Aruande allkirjad	43
Vandeauditiitori aruanne	44



# TEGEVUSARUANNE

## Neli kontorit, üks meeskond

Äriõigusele keskendunud rahvusvaheline advokaadibüroo, mille kontorid Eestis, Lätis, Leedus ja Valgevenes töötavad ühtse tervikuna

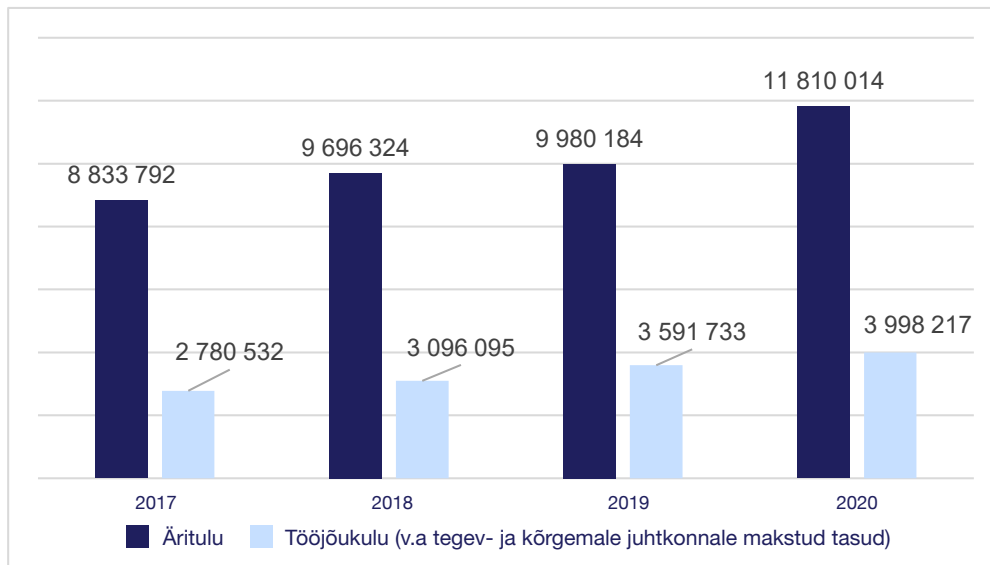
## 15 000+ klienti, üks lähenemisviis

Tugev partner kohalikele ja rahvusvahelistele ettevõtetele

## Mitmekülgne tiim, üks siht

Aitame klientidel olla äris edukad, et sel moel kasvatada üldist jõukust ja heaolu Balti riikides ja Valgevenes

## 2020. AASTA KORDAMINEKUD



- **Veerand sajandit püsivat kasvu.** Büroo orgaaniline kasv on jätkunud alates selle asutamisest 1995. aastal. 2020. aasta töi hoolimata ebakindlast majanduskeskkonnast taas käiberekordid.
- **2020. aasta septembris tähistasime 25. sünnipäeva.** Meie põhiväärtustele – kliendikesksus, uuendusmeelsus, tiimitöö ja inimesed – pühendatud veebiseminaridel esinesid tunnustatud ettevõtjad ja eksperdid maailma eri paigust kõrvuti Soraineni oma advokaatide ja klientidega. Üritustest võttis virtuaalselt osa kogu Soraineni tiim ja üle 1000 külalise Singapurist USAni.



- **Klientide silmis parim büroo Eestis ja Baltikumis – Prospera nr 1.** Meie strateegias on palju aastaid olnud kesksel kohal klienditagasisidega tegelemine ja klientide rahulolu tõstmine. Meie siht on aidata olla ettevõtetal edukas, et sel moel kasvatada üldist heaolu riikides, kus me tegutseme. 2020. aastal läbi viidud Kantar Sifo Prospera kliendirahulolu uuringus hindasid kliendid Soraineni parimaks advokaadibürooks kogu Baltikumis (Eestis saime tunnustuse teist aastat järjest).



- **COVID-19 õigusnõu kiirabi ettevõtjatele.** Tulime 13. märtsil 2020, päev pärast eriolukorra kehtestamist, üheaegselt Eestis, Lätis, Leedus ja Valgevenes välja COVID-19 äririskide juhtimise teenusega. Panime kokku meeskonna, alustasime iganädalast tasuta ja kõigile avatud veebiseminaride sarja, kus osales tuhandeid kuulajaid. Info jagamisel tegime koostööd mitmete organisatsioonidega (AmCham, BECC, Kaubandus-Tööstuskoda, Maakondade arenduskeskused ja Eesti Töandjate Keskkliit).

- **100 000 euro väärtuses tasuta õigusnõu.** Lükkasime 2020. aasta kevadel neljas riigis käima „Shared Mission” programmi, mille raames jagasime 100 000 euro väärtuses tasuta õigusnõustamist projektidele, mis olid suunatud COVID-19ga seotud probleemide lahendamisele. Üle 40 advokaadi andsid kokku enam kui 600 tundi õigusabi Eestis, Lätis, Leedus ja Valgevenes.



- **Innovaatiline büroo.** Meie 2020. aasta IT-lahendused:

- o Jarvis. Lüksime üle e-müügiarveldamisele, mis toimub Soraineni enda loodud kliendi- ja projekti halduse tarkvara Jarvis kaudu. Lisaks täiendasime Jarvist nt töökoormuse reguleerimist ning rahapesu tõkestamist puudutavate funktsioonidega.
- o Green Meadow Document Drafter. Võtsime kasutusele dokumentide automatiseerimise tarkvara, mis aitab teha advokaatide tööd efektiivsemaks ning pakkuda klientidele uuenduslikke teenuseid.
- o FitekIN. Võtsime kasutusele FitekIN internetipõhise ostuarvete haldussüsteemi, mis võimaldab mugavamalt ostuarvete kinnitamist, kulude jaotamist ja protsesside automatiseerimist.
- o xLaw. Koostöös ExtendLaw'ga loome lepingupunktide sõnastuste andmebaasi, mis kiirendab juristide ja advokaatide tööd.
- o iKnow. Lõime uute töötajate jaoks e-koolituste platvormi iKnow, mis võimaldab mugavalt endale sobival ajal veebiloengute ja -testide abil büroo sisekorrast ja organisatsioonikultuurist ülevaate saada. Plaanime iKnow'd edasi arendada, et õppeprotsessid muutuksid kõigi töötajate jaoks kättesaadavamaks ja kaitvamaks.
- o Sage HR. Valmistusime pilvepõhise programmi Sage HR kasutusele võtmiseks personalitöös, et vähendada administratiivkoormust ja teha paremat andmeanalüüsi. Automatiseeritud on töötajate liitumise ja lahkumisega seotud tegevused ning tähtpäevadest teavitamine. Töötajatel on võimalus näha, milliseid andmeid nende kohta kogutakse, olla kursis oma puhkusejäägiga ning mugavalt kas või mobiilist esitada puhkuseavaldusi.

- Tulime välja uute teenustega.

- 💡 Vastavuskontrolli teenus

- 💡 COVID-19 äririskide juhtimise teenus

- 💡 Juhtiva nõustaja teenus

- 💡 INTERPOLi ja EUROPOLiga suhtlemine

- 💡 Privaatkliendi teenus

- 💡 Projektipõhine õigusabiteenus Leedus

## TUNNUSTUS

Büroo sai auhindad:

- Prospera kliendirahulolu-uuring: parim advokaadibüroo Eestis ja Baltikumis
- IFLR1000 „Baltikumi parim advokaadibüroo”
- International Tax Review „Baltikumi aasta maksunõustaja”
- Kaugtöö Tegija 2020
- Eesti Vastutustundliku Ettevõtluse Foorumi kuldmärgis

Individuaalselt tõsteti esile:

- Who's Who Legal „WWL: Arbitration”: Maria Pihlak ja Carri Ginter
- The Global Arbitration Review „GAR 100”: Maria Pihlak ja Carri Ginter
- Chambers Fintech: Kätlin Krisak
- Chambers Global 2020: Aku Sorainen, Allar Jöks, Carri Ginter, Jane Eespõld, Kadri Härginen, Karin Madisson, Kaupo Lepasepp, Paul Künnap, Piibe Lehtsaar, Piret Jesse, Toomas Prangli
- Legal 500: Allar Jöks, Carri Ginter, Cathriin Torop, Jane Eespõld, Karin Madisson, Kaupo Lepasepp, Kärt Anna Maire Kelder, Mihkel Miidla, Paul Künnap, Piibe Lehtsaar, Piret Jesse, Tanel Molok, Toomas Prangli
- IFLR 1000: Karin Madisson, Kaupo Lepasepp, Paul Künnap, Piret Jesse, Toomas Prangli
- IFLR1000 „Women Leaders Guide” – 300 mõjukaima naisadvokaadi nimistu: Piret Jesse
- Välisministeeriumi teeneterist Aku Sorainenile
- Riigikohtu tunnustus parimate õigusteemaliste õpilastööde autoritele ja nende juhendajatele: Lise-Lotte Lääne

## MEIE INIMESED

31.12.2020 seisuga oli meie Eesti kontoris 91 töötajat.

Eesti kontoriga liitus 2020. aastal 13 töötajat, neist 11 juristi/advokaati.

Liitunud juristidest seitse osalesid meie Sorainen Student Academy programmis ja käisid meil praktikal.



**Elina Mizerova**  
Jurist



**Kamilla Alma Vilderson**  
Advokaat



**Eva Lennuk**  
Jurist



**Karl Joonas Kendla**  
Jurist



**Jürgen Adamson**  
Jurist



**Katariina Kuum**  
Jurist





**Kati Rohtla**  
Jurist



**Pirkko-Liis Harkmaa**  
Nõunik, vandeadvokaat



**Lauri Liivat**  
Nõunik, vandeadvokaat



**Roberta Mark**  
Jurist



**Mario Sõrm**  
Advokaat



## Töötähtpäevad

2021. aasta jaanuaris sai partneriks nõunik Norman Aas  
2021. aasta aprillis sai büroo juhtivpartneriks Kaupo Lepasepp

2020. aastal täitus 25 aastat büroo asutamisest. Kaks kõige esimest töötajat – Aku Sorainen ja Kristiina Härms tähistasid 25. tööjuubelit

5 aastat täitus 2 inimesel (16 inimest on Sorainenis töötanud 5+ aastat)

10 aastat – 1 inimesel (24 inimest on meil töötanud 10+ aastat)

15 aastat – 2 inimesel (4 inimest on meil töötanud 15+ aastat)

25 aastat – 2 inimesel (5 inimest on meil töötanud 20+ aastat ja neist 2 – 25+ aastat)

Keskmine tööstaaž on büroos 5 aastat ja 10 kuud

Keskmine vanus 33 aastat

8 juristi tegi edukalt advokatuurieksami

2 advokaati sai vandeadvokaadiks

## VÄÄRTUSTAME OMA INIMESI JA KAASAME NOORI

**Paindlik töökorraldus.** Pandeemia tulekul oli kõigil meie töötajatel võimalus siirduda kaugtööle. Järjest rohkem inimesi töötab osaliselt väljaspool Tallinna või ka Eestit. 2020. aastal pälvisime Kaugtöö Tegija nimetuse, mida annavad välja Elisa, Targa Töö Ühing ja Eesti Personalijuhtimise Ühing PARE.

Pakume oma inimestele võimalust töötada projektpõhiselt klientide juures nii Eestis kui ka välismaal.

**Konsultanditeenus.** Oma töötajate töökoormuse stabiliseerimiseks alustasime konsultantide kasutamist, kes lühiajaliselt oma teenuseid meile pakuvad. Pakume võimalust liikuda konsultandi tööle ka meie oma inimestele, kes soovivad paindlikumat töösuhet.

**Palgad võrdsed.** Meie palgauuring näitab, et naiste ja meeste sama taseme palgad on võrdsed.

**Rahulolu-uuringud.** Lisaks iga-aastasele rahulolu ja motivatsiooni uuringule alustasime 2020. aastal pulsuuringute läbiviimist, et mõista, kuidas meie inimestel keerulisel ajal läheb ning saada teada, kuidas ettevõtte neid paremini toetada saaks.

**Mentorlus.** Toetame nii uusi liitujaid kui ka pikemalt töölt eemalolnuid pooleaastase mentorprogrammiga. Mentoriks on kogunud töötajad.

**Tudengikursus Sorainen Student Academy.** 2020. aasta sügisel alustas 9. korda tegevust õigusteaduse tudengitele suunatud kursus Sorainen Student Academy, kus loenguid annavad oktoobrist aprillini meie oma advokaadid samaaegselt neljas Soraineni kontoris Baltimaades ja Valgevenes. Viimases programmis sai koolitust 20 Eesti tudengit. Kursuse ühisel lõpuüritusel osales kokku ligi 70 osalejat 4-st kontorist.



**Juhendajad käepärast.** Paljud Soraineni advokaadid juhendavad tudengite uurimis-, magistri- ja doktoritöid, annavad loenguid ülikoolis ning aitavad välistudengeid rahvusvahelistes uuringutes:

- o Tartu Ülikooli dotsent Carri Ginter panustab igal aastal Tartu Ülikooli õigustudengite magistri- ja doktoritööde kaitsmisesse ning juhib Euroopa Liidu ja rahvusvahelise õiguse harjutuskohtu kursusi. Kahel korral on ta valitud Tartu Ülikooli aasta õppejõuks.
- o Piret Jesse õpetab Tartu Ülikoolis (TÜ) ühinguõigust, Kaido Künnapas loeb maksuõiguse ja rahvusvahelise maksuõiguse loenguid TalTech'is ja maksuõiguse loenguid TÜ-s. Lisaks on Kaido lõputööde kaitsmiskomisjoni esimees TalTech'is. Heidi Rand ja Liisa-Maria Puur loevad TÜs Euroopa Liidu õiguse loenguid. Mihkel Miidla annab külalislektorina andmekaitseõiguse loenguid TÜs. Triin Toom annab õigusliku analüüsi ja argumentatsiooni loenguid TÜs. Gerli Gritsenko juhendab TÜ Willem C. Vis võistluse tiimi. Gerli Gritsenko ja Elina Mizerova õpetavad lisaks TÜs ka ainet „Ettevalmistus rahvusvahelisteks harjutuskohtuteks”. Britta Retel annab TalTech'is maapõuealase seadusandluse loenguid.
- o Anname igal aastal välja Youth For Understanding (YFU) stipendiumi ühele keskkooli noorele, et toetada tema üheaastast õpet välismaal.
- o Toetame Eesti Harjutuskohtu Seltsi noori.
- o Toetame Salzburgi suveülikooli, mis võimaldab noortel õigustudengitel osaleda rahvusvahelises suveülikoolis.
- o Ka 2020. aastal toimus edukas „Tööle kaasa” projekt, mille raames andsime oma töötajate lastele ülevaate meie büroo ametitest ja advokaaditööst.
- o Võtsime noori alates 9. klassist kogu õppeaasta vältel üheks päevaks töövarjuks.

**Think Tank.** Sorainenis töötavaid ja praktiseerivaid noori ühendab ettevõttesisene ajustrust Think Tank, mis annab noortele võimaluse ise oma tööd organiseerida.



**Atraktiivne tööandja.** Oleme jätkuvalt Instari järgi õigustudengite seas populaarne tööandja.

## TEEME ÜHISKONNA PAREMAKS

- **Iduettevõtete partner.** Toetame iduettevõtteid igal sammul, et luua neile paremat tegevuskeskkonda:
  - o Toomas Prangli, Kaido Künnapas, Karin Madisson, Mirell Prosa, Monika Tomberg ja Pirkko-Liis Harkmaa teevad tihedat koostööd Asutajate Seltsi ja Startup Estoniaga, et teha seadusi paremaks Eesti idusektori jaoks.
  - o Panime koos Startup Estonia ja kolleegidega teistest advokaadibüroodest kokku tasuta mudeldokumentide paketi, mis sisaldab 22 põhilist lepingut ja dokumenti, mida iduettevõtjad ja investorid alguses kõige enam vajavad.
  - o Pakume idufirmadele mentorlust, teeme koostööd kiirendite, ingelinvestorite ja riskikapitaliitudega ning aitame idufirmadel ja investoritel üksteist leida.
  - o Oleme ärifestivali sTARTUp Day pikaajaline toetaja ja koostööpartner ning teeme koostööd kiirendiga Wise Guys Fintech.
  - o Meie advokaadid nõustavad iduettevõtteid tasuta regulaarses õigusabitoas „Legal Clinic for Startups: Start Up Smart”, mis ka koroonaajal virtuaalsel kujul palju huvi tekitas.



- **Diskussiooni algatajad.** Paljud meie advokaadid on oma valdkonna eestkõnelejad. Võtame aktiivselt sõna meedias, et seista oma väärtuste eest ja muuta seadusi ning majanduskeskkonda paremaks. 2020. aastal alustasime oma taskuhäälingusaatega „Sorainen sagedus”, et veelgi aktiivsemalt ühiskonnas kaasa rääkida.

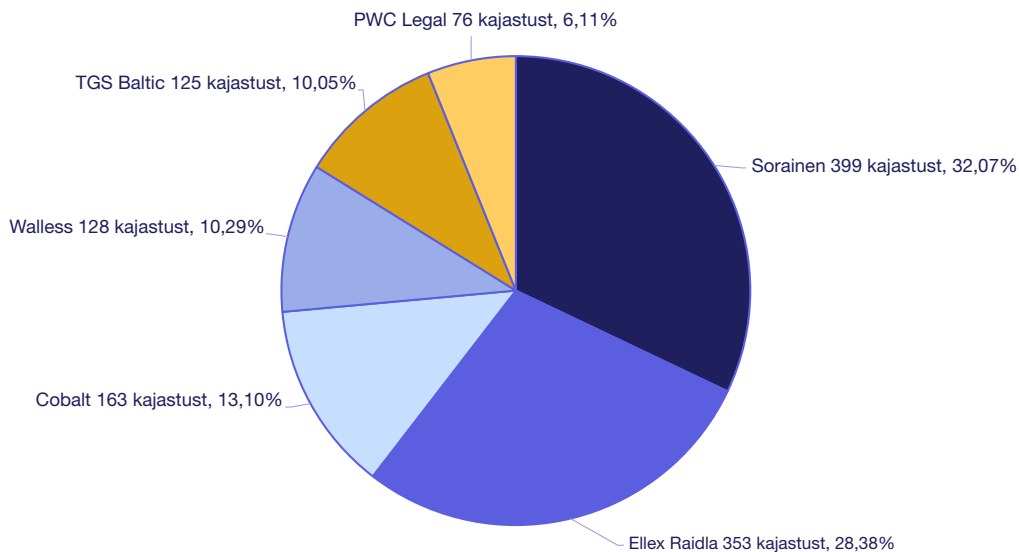
Allar Jõks seisis avalikkuses selle eest, et ei kaotataks vajalikku kontrolli erakonna rahastamise üle, ning juhtis tähelepanu asjaolule, et riik saab koroonaaegseid piiranguid (nagu kohustuslik maskide kandmine) kehtestada vaid siis, kui seadused seda lubavad.



- **Seadused ettevõtjatele soodsamaks.** Meie advokaadid võitlevad ettevõtjasõbralikuma ja bürokraatiavabama õigusruumi eest:

- o Mari Karja osales 2018–2020. a maksejõuetuse revisjoni komisjoni töös pankrotiseaduse muudatuste ettevalmistamisel, mis jõustusid 01.02.2021.

## Eesti kuue suurema advokaadibüroo meediapilt 2020



- o Piret Jesse ja Karin Madisson osalevad Eesti Advokatuuri äriõiguse komisjoni ning Toomas Prangli EstVCA kaudu äriõiguse valdkonna seadusloome parandamises. Nt panustasime alates 24. maist 2020 jõustunud seadusemuudatusse, millega muu hulgas pikendati majandusaasta aruannete esitamise tähtaega ning seadustati võimalus kõigile – ettevõtetest kuni korteriühistute ja MTÜ-deni – läbi viia ametlikke koosolekuid elektrooniliste vahendite abil.
- o Toomas Prangli, Karin Madissoni ja Allar Jõksi eestvedamisel muudeti äriseadustikku, sh kaotati ära osa võõrandamistehingu notariaalse tõestamise nõue.
- o Sandra Mikli ja Andra Grünberg analüüsisid ehitusseadustiku rakenduspraktikat ja seaduse rakendamise käigus tekkinud probleeme ning koostasid ettepanekud ehitusseadustiku muutmiseks koos muudatuste mõju analüüsiga.
- o Paul Künnap, Sandra Mikli ja Andra Grünberg esitasid Majandus- ja Kommunikatsiooniministriumile ettepanekud välisinvesteeringute usaldusvääruse seaduse koostamiseks ja mõjude hindamiseks.
- o Kaido Künnapas esitas Maksu- ja Tolliametile ettepanekud juhendite täiendamiseks, et Eesti ettevõtjad saaksid selguse osalusoptsoonide andmisel tekkivate maksukohustuste kohta.
- o Jane Eespöld aitas koostada pandikirjaseaduse muutmise seaduse eelnõu ja selle seletuskirja.
- o Monika Tomberg, Kätlin Krisak ja Krista Ševerev panustasid koostöös FinanceEstoniaga: krediiteabe seaduse väljatöötamiskavatsusse, ühisrahastuse ja muude investeerimisinstrumentide ning virtuaalväeringute seaduse eelnõule tagasiside andmisesse, krediidiandjate juhendisse rahapesu riskide hindamiseks, infotehnoloogiliste vahendite abil isikusamasuse tuvastamise ja andmete kontrollimise määrusesse ning rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise seaduse muudatustesse.
- o Allar Jõks on hea õigusloome tava konkursi žürii esimees. Konkursiga valitakse igal aastal parim ja halvim seadus, et pöörata tähelepanu seadusandluse kvaliteedile. Hindamiskomisjoni kuuluvad Teenusmajanduse Koda, Eesti Töandjate Keskliit, Tartu Ülikooli õigusteaduskond ja Postimehe esindajad.
- o Britta Retel ja Piibe Lehtsaar osalesid ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniseaduse eelnõu koostamisel.

## Meie advokaadid on aktiivsed liikmed Eesti advokatuuri ja teiste organisatsioonide komisjonides ja töörühmades:

Allar Jõks põhiõiguste komisjonis

Karin Madisson äriõiguse komisjonis ning Töandjate Keskliidu töäjõu töörühmas

Kaupo Lepasepp haldusõiguse komisjonis

Maria Pihlak eetika- ja metoodikakomisjonis

Mihkel Miidla intellektuaalse omandi ja IT-õiguse komisjonis

Piibe Lehtsaar konkurentsioiguse komisjonis

Pirkko-Liis Harkmaa eetika- ja metoodikakomisjonis ning tööõiguse komisjonis

Piret Jesse on advokatuuri juhatuse liige ja äriõiguse komisjoni esinaine ning lisaks

Justiitsministeeriumi ühinguõiguse revisjonikomisjoni ekspert

## Panustame südamega

- o 2021. aasta jaanuaris loodi Rohetiigri esindusorganisatsioon, millega liitus ka Sorainen Eesti meeskond. Organisatsiooni eesmärk on ühendada Eesti ettevõtteid, et panna alus tasakaalus keskkonnasäästlikule majandusele.
- o Teeme juba aastaid koostööd Eesti Kunstimuuseumiga.
- o Toetame rahvusvahelisi haridusprogramme pakkuvat organisatsiooni Youth for Understanding.
- o 2020. aasta lõpus otsustasime klientide jõulukungitusteks mõeldud eelarve suunata heategevusse – toetasime MTÜd Peaasjad ja Peeteli Kiriku Sotsiaalkeskust.
- o Osalesime JCI Tallinna heategevuslikul virtuaaljooksul Rat Race 2020 ja toetasime sellega Tagasi Kooli projekti.



# NÄITEID 2020. AASTA SUURTEHINGUTEST, KUS NÕUSTAJANA OSALESIME

## Eestis

### Škoda

Nõustasime Tšehhi auto- ja rongitootjat Elroni poolt korraldatud riigihankes 6 rongi ostmiseks.

### Boku

Nõustame juhtivat globaalset mobiilmaksete ja mobiiliidentiteedi ettevõtet Eesti *fintech*-ettevõtte Fortumo ostmisel.

### Vista Equity Partners

Nõustasime USA investeerimisettevõtet enamusosaluse omandamisel müügitarvara ettevõttes Pipedrive.

### Citi, Société Générale ja Nordea Bank

Esindasime emissiooni peakorraldajaid Eesti Vabariigi 10-aastase tähtajaga võlakirjade emiteerimisel 1,5 miljardi euro väärtuses.

### Bolt

Aitasime Euroopa juhtival transpordiplatvormil Bolt kaasata kolmes investeerimisringis 300 miljonit eurot.

### Tallinna Linnatranspordi Aktsiaselts

Esindasime TLTD riigihankes, mis on osa Tallinna linnatranspordi rohepöördest ja mille eesmärk on rajada Tallinnasse kaks surugaasi tankimisseadet ning osta 10 aastaks surugaasibussidele surugaasi.

### PlanB Labs

Nõustasime Language Dropsi keeleõppeplatvormi arendavat *start-up*'i Dropsi müümisel ja Eesti ajaloo 5. suurima müügitehingu tegemisel tuntud mängu- ja viktoriiniplatvormile Kahoot!.

### Polybius Foundation

Esindasime *token*'ite avaliku pakkumise (ICO) läbi viinud ettevõtet vaidluses *token*'iostja Maksim Velitškoga, kes nõudis kohtus tehingu tagasipööramist.

### Atria

Esindasime edukalt Eesti üht suuremat lihatööstust kohtupraktikat kujundavas vaidluses Veterinaar- ja Toiduametiga.

### Euroopa Investeerimispank

Nõustasime EIPI Eesti raudteevõrgustiku uuendamist ja kaasajastamist hõlmavale projektile rahastuse pakkumisel.

## Rahvusvaheliselt

### Hexatronic

Nõustasime Rootsi tööstuskontserni Eestist juhitava Baltronicu ja Kanada ettevõtte Toronics omandamisel.

### DLA Piper

Meie Baltikumi meeskond oli kohalikuks nõustajaks rahvusvahelisele advokaadibüroole, kes tegutses Polhem Infra peamise nõustajana juhtiva andmesideliikluse magistraalühenduse pakkuja Telia Carrieri omandamisel.

### Infracapital ja AMP Capital

Nõustasime investeerimisettevõtteid nende ühisomandis oleva Adveni müügitehingu.



### Ignitis Group

Nõustasime Leedu riiklikku energiaettevõtet aktsiate esmase avaliku pakkumise (IPO) ettevalmistamisel kauplemiseks Vilniuse ja Londoni börsil.

### AMC

Nõustasime maailma suurimat kinokontserni Balti riikides üheksat kino opereeriva Forum Cinemase kinoketi müügitehingus.

### Bitè Group

Nõustasime Baltimaade juhtivat telekomi- ja meediagrupperi Eesti, Läti ja Leedu seadusandluse küsimustes finantseerimistehingu läbiviimisel, mille avalikustatud koguväärtus ulatub 700 miljoni euroni.

### Vienna Insurance Group

Nõustasime üht Kesk- ja Ida-Euroopa suurimat rahvusvahelist kindlustusfirmat oma grupi kahjukindlustusseltside Compensa ja Seesami konsolideerimisel Eestis, Lätis ja Leedus.

### Kaamos Group, Kaamos Timber ja Mozyr Sawmill

Nõustasime kinnisvaraarenduse, ehituse ning puidutööstuse ettevõtete gruppi 15 miljoni euro suuruse laenulepingu sõlmimisel Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupangaga.

### PPG

Nõustasime maailma suuruselt teist värvitootjat Põhjamaade juhtiva värvi- ja pinnakaitsematerjalide ettevõtte Tikkurila avalikus ostupakkumises.

### National Association for Stock Car Auto Racing

Kaitstesime edukalt autospordiorganisatsiooni huve vaidlustes, mis puudutasid NASCARi kaubamärgi registreerimist Eestis, Lätis ja Leedus.

## REGIONAALSE KONTSERNI STRUKTUUR JA DIVIDENDIPOLIITIKA

31.12.2020 seisuga moodustavad koos emaettevõtjaga kontserni järgmised ettevõtted:

- ASLO Konsultatsioonid OÜ (registreeritud Eestis, osalus 100%)
- UAB SLOV SERVICES (registreeritud Leedus, osalus 100%)
- SIA SLOR (registreeritud Lätis, osalus 100%)
- SLOH OY (registreeritud Soomes, osalus 100%)
- IOOO SORAINEN i Partnery (registreeritud Valgevenes, SLOH OY osalus 90% ja UAB SLOV SERVICES osalus 10%).

Samad ettevõtted moodustasid kontserni ka seisuga 31.12.2019.

IOOO SORAINEN i Partnery tegeleb juriidiliste teenuste osutamisega Valgevenes. UAB SLOV SERVICES, SIA SLOR ja ASLO Konsultatsioonid OÜ põhitegevuseks on rendi- ja administreerimisteenuste osutamine. SLOH OY-l aktiivne äritegevus puudub.

Kontsern ei ole kuulutanud välja maksimaalset dividendimäära konsolideeritud aruandeaasta kasumist. Täpne dividendide suurus sõltub kontserni lõppenud majandusaasta tulemustest, likviidsuspositsioonist ja aktsionäride otsustest.

## ADVOKAADIBÜROO SORAINEN AS (EMAETTEVÕTJA) OLULISEMAD FINANTSNÄITAJAD

Advokaadibüroo SORAINEN AS Eesti büroo aruandeaasta olulisemad finantsnäitajad võrreldes 2019. aastaga (emaettevõtja konsolideerimata andmed):

	Kasv(%)	2020	2019
Äritulu	18%	11 810 014	9 980 184
Ärikasum	55%	4 767 793	3 078 834
Võlakordaja (kohustised kokku/vara)	(-14,5%)	21,2%	24,8%
Likviidsuskordaja (käibevara kokku/lühiajalised kohustised kokku)	22,5%	4,9	4,0

	2020	2019
Tööjõukulu (EUR, v.a tegev- ja kõrgemale juhtkonnale makstud tasud)	3 998 217	3 591 733
Keskmine töötajate arv (v.a tegev- ja kõrgem juhtkond)	73	71

Aruande koostamise hetkel koosnes emaettevõtja juhatus 10 liikmest ja nõukogu 3 liikmest.

Kontserni Äritulu kasvas 12,0% võrreldes 2019. aastaga (2020: 15 264 787 eurot, 2019: 13 634 637 eurot). Kontserni Ärikasum kasvas 48,9 % (2020: 4 661 458 eurot, 2019: 3 130 355 eurot).

Kontserni ühingute tegevuses ei esine hooajalisust. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada kontserni jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes ka eelseisvatel aastatel.

2021. aastal on kavas jätkata senist põhitegevust.

# SORAINEN

[www.sorainen.com](http://www.sorainen.com)

Pärnu mnt 15  
10141 Tallinn  
tel +372 6 400 900  
[estonia@sorainen.com](mailto:estonia@sorainen.com)  
[www.sorainen.com](http://www.sorainen.com)

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 670 388	3 076 247	2
Finantsinvesteeringud	5 000	5 000	
Nõuded ja ettemaksud	4 473 323	3 559 335	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>8 148 711</b>	<b>6 640 582</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 266 159	1 173 907	6
Immateriaalsed põhivarad	341 708	323 509	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 607 867</b>	<b>1 497 416</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>9 756 578</b>	<b>8 137 998</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	428 512	464 553	9
Võlad ja ettemaksud	2 235 091	1 915 261	8
Eraldised	42 135	55 738	10
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>2 705 738</b>	<b>2 435 552</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 556	113 333	9
Eraldised	188 597	150 704	10
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>214 153</b>	<b>264 037</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>2 919 891</b>	<b>2 699 589</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 358	25 358	12
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Realiseerimata kursivahed	-5 697	-8 511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 673 533	2 969 224	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 140 937	2 449 782	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>6 836 687</b>	<b>5 438 409</b>	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>6 836 687</b>	<b>5 438 409</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>9 756 578</b>	<b>8 137 998</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	15 264 787	13 634 637	13
Muud äritulud	30 370	22 636	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 506 813	-1 342 101	15
Mitmesugused tegevuskulud	-2 586 446	-3 230 537	16
Tööjõukulud	-6 176 967	-5 728 726	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-326 891	-197 488	6,7
Muud ärikulud	-36 582	-28 066	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>4 661 458</b>	<b>3 130 355</b>	
Intressitulud	273	217	
Intressikulud	-14 346	-7 497	
Muud finantstulud ja -kulud	72 143	-30 696	19
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>4 719 528</b>	<b>3 092 379</b>	
Tulumaks	-578 591	-642 597	20
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>4 140 937</b>	<b>2 449 782</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	4 140 937	2 449 782	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 661 458	3 130 355	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	326 891	197 488	6,7
Muud korrigeerimised	16 924	-18 162	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>343 815</b>	<b>179 326</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-959 756	475 094	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	390 157	329 496	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>4 435 674</b>	<b>4 114 271</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-444 881	-1 203 802	6,7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-15 000	-12 500	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	15 000	12 500	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-444 881</b>	<b>-1 203 802</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	31 566	574 830	9
Saadud laenude tagasimaksud	-96 286	-56 667	9
Makstud intressid	-14 346	-7 496	9
Makstud dividendid	-2 738 995	-2 678 191	20,21
Makstud ettevõtte tulumaks	-578 591	-629 333	20
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-3 396 652</b>	<b>-2 796 857</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>594 141</b>	<b>113 612</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 076 247	2 962 635	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>594 141</b>	<b>113 612</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 670 388	3 076 247	

## Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 140 937	2 449 782
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	-3 663	6 585
<b>Kokku muu koondkasum (-kahjum)</b>	<b>-3 663</b>	<b>6 585</b>
<b>Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)</b>	<b>4 137 274</b>	<b>2 456 367</b>
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	4 137 274	2 456 367

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
	<b>31.12.2018</b>	25 358	2 556	-6 970	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 585	2 449 782	2 456 367
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-2 678 191	-2 678 191
Muud muutused omakapitalis	0	0	-8 126	8 126	0
<b>31.12.2019</b>	25 358	2 556	-8 511	5 419 006	5 438 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-3 664	4 140 937	4 137 273
Muutused muudest väljamaksetest osanikele	0	0	0	-2 738 995	-2 738 995
Muud muutused omakapitalis	0	0	6 478	-6 478	0
<b>31.12.2020</b>	25 358	2 556	-5 697	6 814 470	6 836 687



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Advokaadibüroo SORAINEN AS 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamisstandard, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad emajärgne ja tema tütarettevõtjate ASLO Konsultatsioonid OÜ, SLOH OY, UAB SLOV Services, SIA SLOR ja IOOO SORAINEN i Partnery finantsnäitajad. Tütarettevõtjate osaluse protsentidest ja tegevusaladest on pikemalt juttu tegevusaruandes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aruandes käsitletakse ema- ja tütarettevõtjaid kui ühtset majandusüksust. Ema- ja tütarettevõtjate finantsnäitajad (nii bilansi-, kasumiaruande ja rahavoogude aruande kirjed kui ka lisades ja muudes aruande osades avalikustatavad finantsnäitajad) liidetakse rida-realt (enne soetamispäeva tekkinud tütarettevõtja tulused ja kulused ning rahavoogused ei lülitata konsolideeritud kasumiaruandesse ja rahavoogude aruandesse). Elimineeritakse kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vajadusel muudetakse tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mida kontrollitakse emajärgne poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse, kui emajärgne omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emajärgne on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtja tegevus kajastub kontserni aruandes alates kontrolli omandamisest kuni selle loovutamiseni.

Kontserni ettevõtjad kasutavad arvestusvaluutana oma majanduskeskkonna valuutat – Eestis, Lätis, Leedus ja Soomes euro (EUR) ning Valgevenes rubla (BYN). Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusvaluuta on euro. Kõik arv näitajad põhjaruannetes ja lisades on esitatud eurodes.

Välisriikides asuvate tütarettevõtjate vara ja kohustised teisendatakse ümber eurodesse aruandeperioodi lõpus kehtinud valuutakursside alusel. Tulu ja kulud teisendatakse eurodesse tehingu kuupäeval kehtinud valuutakursside alusel või aruandeperioodi keskmisi kurse kasutades, kui vahetuskurss euro ja välisvaluuta vahel on olnud stabiilne.

Ümberhindamisel kasutatud erinevate kuupäevade valuutakursside mõjul tekkinud kursivahed kajastatakse koondkasumiaruande kirjel „Realiseerimata kursivahed“ ning tütarettevõtjate näitajate ümberhindamisest tekkivad realiseerimata kursivahed lülitatakse emajärgne konsolideeritud omakapitali aruande kirjele „Realiseerimata kursivahed“.

Tütarettevõtjate kajastamine emajärgne konsolideerimata aruandes

Emajärgne konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses ning investeeringuid ühise kontrolli all olevatesse tütarettevõtjatesse kajastatakse netovara bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapooliga finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksud ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

## Raha

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajalise tähtajaga deposiitide saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

## Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid\*. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Valgevene ettevõtte ümberhindamisel kasutatakse Valgevene Keskpanga poolt kehtestatud BYN ja välisvaluutade vahelisi vahetuskursse.

Mitte-monetaarseid välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi (näiteks ettemaksud, materiaalne ning immateriaalne põhivara) bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

## Finantsinvesteeringud

Omakapitali- ja võlainstrumentid, mis on ettenähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul, kajastatakse bilansireal "Lühiajalised finantsinvesteeringud". Pikaajalised aktsiad ning muud väärtpaberid kajastatakse põhivarana bilansireal "Pikaajalised finantsinvesteeringud".

## Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud nõuded

Antud laenud ja muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

## Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel kontserni poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1 000 eurost. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- seadmed – 33 % aastas;
- kontori mööbel ja inventar – 25 % aastas;
- rekonstrueerimistööd - 20% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

#### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida kontsern kavatab kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on kontserni poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus kontsernile majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Patentide, litsentside ja kaubamärkide aastased amortisatsiooni määrad on vahemikus 17 - 33 %.

#### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustiste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajalise kohustise diskonteerimisest saadud vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse pikaajalise kohustise arvelevõtmisel intressituluna. Edasisel kajastamisel debiteeritakse intressikulu ja krediteeritakse pikaajalise kohustise saldot, st pikaajalise kohustise saldo kasvab tasumise perioodi lõpuks tema nominaalväärtusele.

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta pärast bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

##### Eraldised

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Eraldis, mis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul, kajastatakse bilansis tema diskonteeritud väärtuses, st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuses, väljaarvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Nüüdisväärtuse arvutamiseks kasutatakse diskontomäärana sarnaste kohustiste suhtes turul valitsevat intressimäära.

Pikaajaliste eraldiste diskonteeritud väärtuse suurenemine seoses realiseerumistähtaaja lähenemisega, on kajastatud kasumiaruandes intressituluna.

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustiseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

#### Maksustamine

##### Ettevõtte tulumaks

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Lätis, Leedus ja Soomes asuvate tütarettevõtjate kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või –tulu, Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu ja Valgevenes asuva ettevõtte tulumaksukulu.

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud aruandeperioodil teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega ei eksisteeri Eestis erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaks.

Tulumaksuvarad ja -kohustised ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustisena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustisena.

Edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustis leitakse kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustised on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustise tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Alates 2019.aastast tuleb Eestis regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendi väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2019. aasta teine arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

### Seotud osapooled

Kontsern loeb seotud osapoolteks:

- Advokaadibüroo SORAINEN AS omanikke ja ettevõtjaid, mille üle on omanikel kontroll või oluline mõju;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nende kontrolli või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid, sh näiteks juhatuse liikmetega seotud ettevõtjaid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	1	1
Arvelduskontod	3 353 640	3 035 333
Tähtajalised hoiused	316 747	40 913
<b>Kokku raha</b>	<b>3 670 388</b>	<b>3 076 247</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 694 167	3 694 167	
Ostjatelt laekumata arved	3 895 848	3 895 848	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-201 681	-201 681	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 073	31 073	4
Muud nõuded	143 019	143 019	
Laenuõuded	12 856	12 856	
Viitlaekumised	130 163	130 163	
Ettemaksed	591 624	591 624	
Tulevaste perioodide kulud	473 428	473 428	
Muud makstud ettemaksed	118 196	118 196	
Muud lühiajalised nõuded	13 440	13 440	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>4 473 323</b>	<b>4 473 323</b>	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 914 694	2 914 694	
Ostjatelt laekumata arved	3 118 396	3 118 396	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-203 702	-203 702	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 212	28 212	4
Muud nõuded	151 885	151 885	
Viitlaekumised	151 885	151 885	
Ettemaksed	451 681	451 681	
Tulevaste perioodide kulud	320 037	320 037	
Muud makstud ettemaksed	131 644	131 644	
Muud lühiajalised nõuded	12 863	12 863	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 559 335</b>	<b>3 559 335</b>	

Saldod seotud osapoolega, on esitatud lisas 21. Nõudeid seotud osapooltele, on kokku summas 2 214 310 eurot (2019: 1 572 987 eurot). Nõuded on lühiajalised.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	87 423	19 508	3 032
Käibemaks	52	143 489	518	133 608
Üksikisiku tulumaks	91	64 252	92	42 958
Erisoodustuse tulumaks	0	2 492	0	3 671
Sotsiaalmaks	0	115 565	949	83 102
Kohustuslik kogumispension	0	5 854	0	4 097
Töötuskindlustusmaksed	1	6 993	0	4 734
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	0	12	0
Ettemaksukonto jääk	30 919		7 133	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>31 073</b>	<b>426 068</b>	<b>28 212</b>	<b>275 202</b>

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10916533	ASLO Konsultatsioonid OÜ	Eesti	Büroohaldus	100	100
40003355893	SLOR SIA	Läti	Büroohaldus	100	100
111658118	UAB SLOV Services	Leedu	Büroohaldus	100	100
1870614-0	SLOH OY	Soome	Büroohaldus	100	100

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
<b>31.12.2018</b>								
Soetusmaksumus	603 157	36 733	639 890	367 699	0	0	0	1 007 589
Akumuleeritud kulum	-515 092	-25 400	-540 492	-284 610	0	0	0	-825 102
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>88 065</b>	<b>11 333</b>	<b>99 398</b>	<b>83 089</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>182 487</b>
Ostud ja parendused	74 544	737 008	811 552	65 795	28 317	204 877	233 194	1 110 541
Amortisatsioonikulu	-75 350	-28 591	-103 941	-16 830	0	0	0	-120 771
Muud muutused	0	0	0	1 650	0	0	0	1 650
<b>31.12.2019</b>								
Soetusmaksumus	686 486	773 740	1 460 226	434 486	28 317	204 877	233 194	2 127 906
Akumuleeritud kulum	-599 227	-53 990	-653 217	-300 782	0	0	0	-953 999
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>87 259</b>	<b>719 750</b>	<b>807 009</b>	<b>133 704</b>	<b>28 317</b>	<b>204 877</b>	<b>233 194</b>	<b>1 173 907</b>
Ostud ja parendused	56 344	5 465	61 809	503 626	-28 317	-204 877	-233 194	332 241
Amortisatsioonikulu	-58 741	-86 652	-145 393	-87 069	0	0	0	-232 462
Muud muutused	0	0	0	-7 527	0	0	0	-7 527
<b>31.12.2020</b>								
Soetusmaksumus	805 690	779 205	1 584 895	972 110	0	0	0	2 557 005
Akumuleeritud kulum	-720 828	-140 642	-861 470	-429 376	0	0	0	-1 290 846
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>84 862</b>	<b>638 563</b>	<b>723 425</b>	<b>542 734</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 266 159</b>

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2018</b>			
Soetusmaksumus	2 873 066	29 916	2 902 982
Akumuleeritud kulum	-2 675 962	0	-2 675 962
<b>Jääkmaksumus</b>	197 104	29 916	227 020
Ostud ja parendused	27 412	145 792	173 204
Amortisatsioonikulu	-76 715	0	-76 715
Ümberliigitamised	76 284	-76 284	0
<b>31.12.2019</b>			
Soetusmaksumus	2 976 762	99 424	3 076 186
Akumuleeritud kulum	-2 752 677	0	-2 752 677
<b>Jääkmaksumus</b>	224 085	99 424	323 509
Ostud ja parendused	212 112	0	212 112
Amortisatsioonikulu	-94 429	0	-94 429
Ümberliigitamised	0	-99 424	-99 424
Muud muutused	-60	0	-60
<b>31.12.2020</b>			
Soetusmaksumus	3 188 874	0	3 188 874
Akumuleeritud kulum	-2 847 166	0	-2 847 166
<b>Jääkmaksumus</b>	341 708	0	341 708



## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	188 431	188 431	
Võlad töövõtjatele	1 028 341	1 028 341	
Maksuvõlad	426 068	426 068	4
Muud võlad	192 376	192 376	
Muud viitvõlad	192 376	192 376	
Saadud ettemaksed	399 875	399 875	
Tulevaste perioodide tulud	60 000	60 000	
Muud saadud ettemaksed	339 875	339 875	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 235 091</b>	<b>2 235 091</b>	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	405 963	405 963	
Võlad töövõtjatele	934 382	934 382	
Maksuvõlad	275 202	275 202	4
Muud võlad	177 894	177 894	
Muud viitvõlad	177 894	177 894	
Saadud ettemaksed	121 820	121 820	
Muud saadud ettemaksed	121 820	121 820	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 915 261</b>	<b>1 915 261</b>	

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud ettevõtjatelt	352 020	352 020			0%-3,45%	EUR, BYN	31.12.2021
Laenud eraisikutelt	76 492	76 492			5,0%	EUR	30.04.2022
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>428 512</b>	<b>428 512</b>					
Pikaajalised laenud							
Laenud eraisikutelt	25 556	0	25 556		5,0%	EUR	30.04.2022
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>25 556</b>	<b>0</b>	<b>25 556</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>454 068</b>	<b>428 512</b>	<b>25 556</b>				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud ettevõtjatelt	379 553	379 553			0%-3,45%	EUR, BYN	31.12.2020
Laenud eraisikutelt	85 000	85 000			5,0%	EUR	30.04.2022
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>464 553</b>	<b>464 553</b>					
Pikaajalised laenud							
Laenud eraisikutelt	113 333	0	113 333		5,0%	EUR	30.04.2022
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>113 333</b>	<b>0</b>	<b>113 333</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>577 886</b>	<b>464 553</b>	<b>113 333</b>				

## Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2020
Pikaajaline töötajate boonusfond	205 522	24 527	230 049
Ettevõtlusreserv	920	-237	683
<b>Kokku eraldised</b>	<b>206 442</b>	<b>24 290</b>	<b>230 732</b>
<b>Sealhulgas:</b>			
<b>Lühiajalised</b>	<b>55 738</b>	<b>-13 603</b>	<b>42 135</b>
Muud eraldised	55 738	-13 603	42 135
<b>Pikaajalised</b>	<b>150 704</b>	<b>37 893</b>	<b>188 597</b>
Muud eraldised	150 704	37 893	188 597
	31.12.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2019
Pikaajaline töötajate boonusfond	185 235	20 287	205 522
Ettevõtlusreserv	875	45	920
<b>Kokku eraldised</b>	<b>186 110</b>	<b>20 332</b>	<b>206 442</b>
<b>Sealhulgas:</b>			
<b>Lühiajalised</b>	<b>49 474</b>	<b>6 264</b>	<b>55 738</b>
Muud eraldised	49 474	6 264	55 738
<b>Pikaajalised</b>	<b>136 636</b>	<b>14 068</b>	<b>150 704</b>
Muud eraldised	136 636	14 068	150 704

Pikaajalise eraldise nüüdsväärtuse arvutamisel on kasutatud diskontomäärana Saksa võlakirjade intressimäära, milleks on 0,25% (2019. aastal 0,25%).

Kontserni diskonteerimata pikaajalise töötajate boonusfondi eraldise summa 31.12.2020 seisuga, on kokku 233 225 eurot (31.12.2019 seisuga 208 657 eurot). Eraldise diskonteeritud väärtus on 230 049 eurot (31.12.2019 seisuga 205 522 eurot).

Aruandeperioodile järgneva aasta jooksul tõenäoliselt hüvitamisele kuuluva eraldise bilansiline väärtus on 42 135 eurot (31.12.2019 seisuga: 55 738 eurot).

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 629 200	4 430 288
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 179 574	980 202
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>6 808 774</b>	<b>5 410 490</b>

## Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	25 358	25 358
Aktsiate arv (tk)	4 025	4 025
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 995 903	5 292 049
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	7 530 000	6 676 746
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>13 525 903</b>	<b>11 968 795</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 738 884	1 665 842
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>1 738 884</b>	<b>1 665 842</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>15 264 787</b>	<b>13 634 637</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusabi teenuste osutamine	12 852 035	11 183 820
Muu	2 412 752	2 450 817
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>15 264 787</b>	<b>13 634 637</b>

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum valuutakursi muutustest	0	2 070
Muud	30 370	20 566
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>30 370</b>	<b>22 636</b>

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-774 686	-726 630
Üür ja rent	-548 011	-439 554
Muud	-184 116	-175 917
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-1 506 813</b>	<b>-1 342 101</b>

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-504 729	-509 861
Mitmesugused bürookulud	-195 556	-357 629
Uurimis- ja arengukulud	-563 394	-605 166
Lähetuskulud	-20 125	-199 598
Koolituskulud	-41 784	-130 162
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-52 480	-139 525
Muud	-1 208 378	-1 288 596
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-2 586 446</b>	<b>-3 230 537</b>

## Lisa 17 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	548 011	439 554

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	-1 052 740	-949 415

Kontsern rendib kasutusrendi korras büroopindu.

Rendilepinguid on võimalik ennetähtaegselt lõpetada juhul, kui sellest antakse teada lepingutes ettenähtud ajal.

## Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

ADVOKAADIBÜROO SORAINEN AS EESTI BÜROO TÖÖJÕUKULUD (emaettevõtja konsolideerimata andmed)

Palk ja muud tasud: 3 014 273 eurot (2020); 2 707 914 eurot (2019)

Sotsiaalmaksud: 983 944 eurot (2020); 883 819 eurot (2019)

Tööjõukulud kokku: 3 998 217 eurot (2020); 3 591 733 eurot (2019)

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale: 73 (2020); 71 (2019).

Nimetatud näitajad ei sisalda tegev- ja kõrgema juhtkonna arvu ja tasusid (lisa 21).

### KONTSERNI TÖÖJÕUKULUD

31.12.2020 seisuga moodustavad koos emaettevõtjaga kontserni järgmised ettevõtted: ASLO Konsultatsioonid OÜ, UAB SLOV SERVICES, SIA SLOR, SLOH OY, IOOO SORAINEN i Partnery.

Kontserni aruandeperioodi tööjõukulu kokku: 6 176 966 eurot (2020); 5 728 726 eurot (2019).

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale: 146 (2020); 148 (2019).

## Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	72 143	-13 873
Muud	0	-16 823
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>72 143</b>	<b>-30 696</b>

## Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 738 995	578 591	2 678 191	642 597
<b>Kokku</b>	<b>2 738 995</b>	<b>578 591</b>	<b>2 678 191</b>	<b>642 597</b>

Aruandeaasta kasumiaruandes kajastatud tulumaksukulu, on 578 591 eurot (2019: 642 597 eurot).

Aksionäridele väljakuulutatud dividendelt arvestatud tulumaksu summa 2020. aastal Eestis, on 538 098 eurot (2019: 599 298 eurot).

Dividendide väljamaksmisel aktsionäridele, kaasnes tulumaksukulu, summas 538 098 eurot (2019: 586 798 eurot). Dividendide väljamaksmisega kaasnenud tulumaksukulu vähendavad välisriigi äriühingutelt saadud dividendid, millelt tulumaks on kinnipeetud või mille aluseks olev kasumiosa, on tulumaksuga maksustatud.

Aruandeperioodi tulumaksukulu tütarettevõtetes, on 40 493 eurot (2019: 55 799 eurot).

Tingimuslik tulumaks jaotamata kasumilt väljamakstavatele dividendidele, on näidatud lisa 11.

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 209 606	40 715	1 572 987	255 000

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	656 651	4 924 706	619 678	4 412 152

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	573 552	639 640

Kontsern loeb seotud osapoolteks:

- Advokaadibüroo SORAINEN AS omanikke ja ettevõtjaid, mille üle on omanikel kontroll või oluline mõju;
  - tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nende kontrolli või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid, sh näiteks juhatuse liikmetega seotud ettevõtjad;
  - eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.
- 31.12.2020 seisuga omavad ettevõtte üle olulist mõju järgmised ühisaktsionärid: Aku Johannes Sorainen, Karin Madisson, Reimo Hammerberg, Carri Ginter, Kaupo Lepasepp, Toomas Prangli, Allar Jõks, Mihkel Miidla, Piret Jesse, Paul Künnap (31.12.2019 seisuga omasid ettevõtte üle olulist mõju samad ühisaktsionärid).

Makstud dividendid (tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad):

2020: 2 738 995 eurot

2019: 2 678 191 eurot

Aruandeperioodil ei ole omanikele ja juhtkonna liikmetele tehtud olulisi soodustusi. Juhtkonna liikmetega ei ole seotud olulisi tingimuslikke kohustisi.

## Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 453 749	2 821 340
Nõuded ja ettemaksed	4 240 049	3 275 635
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>7 693 798</b>	<b>6 096 975</b>
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	263 298	263 298
Materiaalsed põhivarad	85 206	92 974
Immateriaalsed põhivarad	312 263	323 016
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>660 767</b>	<b>679 288</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>8 354 565</b>	<b>6 776 263</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 542 261	1 479 463
Eraldised	42 135	55 738
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 584 396</b>	<b>1 535 201</b>
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	187 914	149 785
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>187 914</b>	<b>149 785</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 772 310</b>	<b>1 684 986</b>
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	25 358	25 358
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 324 368	2 571 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 229 973	2 492 253
<b>Kokku omakapital</b>	<b>6 582 255</b>	<b>5 091 277</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>8 354 565</b>	<b>6 776 263</b>



## Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	11 810 014	9 980 184
Muud äritulud	29 895	14 443
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-500 721	-397 056
Mitmesugused tegevuskulud	-2 106 612	-2 490 663
Tööjõukulud	-4 305 563	-3 910 482
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-123 007	-94 472
Muud ärikulud	-36 213	-23 120
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>4 767 793</b>	<b>3 078 834</b>
Muud finantstulud ja -kulud	278	217
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>4 768 071</b>	<b>3 079 051</b>
Tulumaks	-538 098	-586 798
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>4 229 973</b>	<b>2 492 253</b>

## Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 767 793	3 078 834
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	123 007	94 472
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>123 007</b>	<b>94 472</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-961 784	-134 659
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	87 324	361 663
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>4 016 340</b>	<b>3 400 310</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-104 486	-173 201
Antud laenud	-2 352	0
Laekunud dividendid	0	50 000
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-106 838</b>	<b>-123 201</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-2 738 995	-2 678 191
Makstud ettevõtte tulumaks	-538 098	-586 798
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-3 277 093</b>	<b>-3 264 989</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>632 409</b>	<b>12 120</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 821 340	2 809 220
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>632 409</b>	<b>12 120</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 453 749	2 821 340

## Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2018</b>	25 358	2 556	5 249 300	5 277 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 492 254	2 492 254
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2 678 191	-2 678 191
<b>31.12.2019</b>	25 358	2 556	5 063 363	5 091 277
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-263 298	-263 298
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	610 426	610 426
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019</b>	<b>25 358</b>	<b>2 556</b>	<b>5 410 491</b>	<b>5 438 405</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 229 973	4 229 973
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2 738 995	-2 738 995
<b>31.12.2020</b>	25 358	2 556	6 554 341	6 582 255
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-263 298	-263 298
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	517 731	517 731
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020</b>	<b>25 358</b>	<b>2 556</b>	<b>6 808 774</b>	<b>6 836 688</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2021

**Advokaadibüroo SORAINEN AS (registrikood: 10876331) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PRANGLI	Juhatuse liige	10.06.2021

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Advokaadibüroo Sorainen AS aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Advokaadibüroo Sorainen AS ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilansi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikalaased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknep konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamusel. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtkonna vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamusel. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Auditoritevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

10.06.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

Advokaadibüroo SORAINEN AS (registrikood: 10876331) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	10.06.2021

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2020</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 673 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 140 937
<b>Kokku</b>	<b>6 814 470</b>
Jaotamine	
Dividendideks	3 398 266
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 423 352
<b>Kokku</b>	<b>6 821 618</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	11810014	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6400900
Faks	+372 6400901
E-posti aadress	estonia@sorainen.com
Veebilehe aadress	www.sorainen.com